

Ошское УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код 5 1 1 1 0 0 2 4 8 0 0 7 7

Адрес г. Ош ул. Исанова 86
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

жилая
Назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
<u>Ош. ЖЧ</u>		

Пользователь	часть (доля)	Документы на право собственности
<u>Ош. ЖЧ</u>	<u>1/2</u>	<u>нов. № 1639 от 28.03.16</u> <u>гос акт от 27.05.16 № 15.02.7</u>



Начальник управления Татамбаев М.М. Ф.И.О. _____ подпись _____

Паспорт составлен « 16 » 10 200 6 г. _____ МП _____

- Примечание:
- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
 - Технический паспорт не является право устанавливающим документом на единицу недвижимого имущества.

Утверждена приказом МЖКХ Кырг.
Респ. от 23. 01. 84. г. № 3/14

Экспликация к плану строений (основных),

техническое описание и определение их стоимости

Литер	Этаж	№ кварт. помещен.	№ комнат	Наименование комнат	Площадь по внутреннему объему										Высота от по- ла до потолка
					Общая полезная	учрежден- ческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш- лен.	куль. быт.	прочная	служб.	
I	I	85	1	Коридор	4,27									4,27	
			2	туалет	1,35									1,35	
			3	кухня	6,49									6,49	
			4	жилая	18,20		18,20								
				Итого:	30,31		18,20							12,11	
		86	1	Коридор	4,27									4,27	
			2	туалет	1,35									1,35	
			3	кухня	6,49									6,49	
			4	жилая	18,20		18,20								
				Итого:			18,20							12,11	
		87	1	Коридор	7,14									7,14	
			2	туалет	3,40									3,40	
			3	кухня	6,73									6,73	
			4	жилая	18,2		18,20								
				Итого:	31,84		18,20							13,64	
		88	1	Коридор	7,14									7,14	
			2	туалет	3,40									3,40	
			3	кухня	6,73									6,73	
			4	жилая	18,20		18,20								
				Итого:	31,84		18,20							13,64	
		89	1	Коридор	4,27									4,27	
			2	туалет	1,35									1,35	
			3	кухня	6,49									6,49	
			4	жилая	18,20		18,20								
				Итого:	30,31		18,20							12,11	
		90	1	Коридор	4,27									4,27	
			2	Туалет	1,35									1,35	
			3	кухня	6,49									6,49	
			4	жилая	18,20		18,20								
				Итого:	30,31		18,20							12,11	

Литер	Этаж	№ кварт. помещен.	№ комнат	Наименование комнат	Общая полезная	Площадь по внутреннему объему								Высота от пола до потолка
						учрежден- ческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш- лен.	куль. быт.	прочная	
А	I	118	1	Коридор	8,10								8,10	2,75
			2	санузлы	3,40							3,40		
			3	кухня	6,73							6,73		
			4	мисал	17,32	17,32								
			5	шкаф шубы,	0,88						0,88			
					30,73	17,32					10,11			
	I	07	1	Коридор	2,75								2,75	
			2	санузлы	3,40							3,40		
			3	кухня	6,73							6,73		
			4	мисал	17,32	17,32								
			5	шкаф	0,88						0,88			
					38,08	17,32					20,76			
А	I	031	1	Коридор	202,26								202,26	
			2	туалет	1,35							1,35		
			3	кухня	7,13							7,13		
			4	мисал	10,88	10,88								
			5	шкаф	0,21						0,21			
			6	шкаф	0,21						0,21			
			030	7	мисал	10,88	10,88							
			8	кухня	7,13						7,13			
			9	туалет	1,35						1,35			
			029	10	мисал	10,88	10,88							
			11	шкаф	0,21						0,21			
			025	12	мисал	10,88	10,88							
			13	шкаф	0,21						0,21			
			14	кухня	7,13						7,13			
			15	туалет	1,35						1,35			
			023	16	мисал	10,88	10,88							
			17	шкаф	0,21						0,21			
			кир	18	мисал	10,88	10,88							
			19	шкаф	0,21						0,21			
			20	кухня	7,13						7,13			
			21	туалет	1,35						1,35			

Площадь по внутреннему объему

Литер	Этаж	№ кварт. помещен.	№ комнат	Наименование комнат	Площадь по внутреннему объему									Высота от пола до потолка
					Общая полезная	учрежден- ческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш- лен.	куль. быт,	прочная	
A	i	квар 22		жилая	10,88		10,88							2,74
			23	шкаф	0,21								0,21	
			24	спальня	18,20								18,20	
		квар 25		жилая	18,20		18,20							
		ОД 26		жилая	18,20		18,20							
		ОД 27		жилая	18,20		18,20							
		ком 28		жилая	18,20		18,20							
			29	спальня	18,20								18,20	
		квар 30		жилая	10,88		10,88							
			31	шкаф	0,21								0,21	
			32	кухня	7,13								7,13	
			33	туалет	1,35								1,35	
		квар 34		жилая	10,88		10,88							
			35	шкаф	0,21								0,21	
		ком 36		жилая	10,88		10,88							
			37	шкаф	0,21								0,21	
			38	кухня	7,13								7,13	
			39	туалет	1,35								1,35	
		пас 40		жилая	10,88		10,88							
			41	шкаф	0,21								0,21	
		квар 42		жилая	10,88		10,88							
			43	шкаф	0,21								0,21	
			44	кухня	7,13								7,13	
			45	туалет	1,35								1,35	
		квар 46		жилая	10,88		10,88							
			47	шкаф	0,21								0,21	
		квар 48		жилая	10,88		10,88							
			49	шкаф	0,21								0,21	
			50	кухня	7,13								7,13	
			51	туалет	1,35								1,35	
		ОД 52		жилая	18,20		18,20							
		ОД 53		жилая	18,20		18,20							
		Уз. 54		жилая	18,20		18,20							
			55	жилая	18,20		18,20							
Итого:					337,77		366,08						271,69	

Экспликация к плану строений (основных),
техническое описание и определение их стоимости

Литера	Этаж	№ кварт. по дел.	№ комнат	Наименование комнат	общая полезная	Площадь по внутреннему обмену								Высота от по- ла до потолка
						учрежден- ческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш- лен.	культ. быт.	прочная	
А	IV		1	Тех. подвал	13,52								13,52	1,90
			2	Электрощит	18,20								18,20	
			3	Тех. подвал	18,20								18,20	
			4	Тех. подвал	13,52								13,52	
			5	Тех. подвал	13,52								13,52	
			6	Тех. подвал	18,20								18,20	
			7	Тех. подвал	18,20								18,20	
			8	Тех. подвал	13,52								13,52	
			9	Тех. подвал	18,20								18,20	
			10	Тех. подвал	18,20								18,20	
			11	Тех. подвал	18,20								18,20	
			12	Тех. подвал	18,20								18,20	
			13	Тех. подвал	16,00								16,00	
			14	Тех. подвал	18,20								18,20	
			15	Тех. подвал	14,00								14,00	
			16	Тех. подвал	3,50								3,50	
			1	Тех. подвал	18,20								18,20	
			2	Тех. подвал	18,20								18,20	
			3	Электрощит	18,20								18,20	
			4	Тех. подвал	18,20								18,20	
			5	Тех. подвал	13,52								13,52	
			6	Тех. подвал	18,20								18,20	
			7	Тех. подвал	18,20								18,20	
			8	Тех. подвал	13,52								13,52	
			9	Тех. подвал	13,52								13,52	
			10	Тех. подвал	18,20								18,20	
			11	Тех. подвал	18,20								18,20	
			12	Тех. подвал	13,52								13,52	
			13	Тех. подвал	16,00								16,00	
			14	Тех. подвал	14,00								14,00	
			15	Тех. подвал	3,50								3,50	
			16	Тех. подвал	18,20								18,20	

итого: 492,08
452,84

492,08
452,84

Описание материала конструкций основных строений

Таблица № 6

Название основных элементов строений	Литер А	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер
	Матер. и конструкции	Матер. и конструкции	Матер. и конструкции	Матер. и конструкций	Матер. и конструкций	Матер. и конструкций
Фундамент	-					
Цоколь	-					
Наруж. стены	к/пан					
Внутренние стены	пан					
Полы	линол					
Перекрытия	жб					
Кровля	совм					
Окна	ств					
Двери	фин					
Отопление	вектр					

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Таблица № 7

Наименование Пристройк	Литер	Фундам.	Цоколь	Стена	Полы	Перекры- тие	Кровля	Окна	Двери	Отоплен.
Лоджия	A ³⁻¹⁸		ж/бетонные							
Пристройка	A ¹	бк	бет	к/пан	бет	жб	совм	ств	фин	
Крыльцо	A ^{2,3}		ж/бетонные							
подвал	а		ж/бетонные							

Наружные параметры основного строения и примыкающих пристроек

Таблица № 8

Дата записи	Наименование строения	Литера	Площадь, кв.м.	Высота, кв.м.	Год пристройки
16.10.06	жилая	A	1197,76	15,0	1992
	пристройка	A ¹	74,34		
	крыльцо	A ²	42,56		
	лоджия	A ³⁻¹⁸	896,0		
	подвал	а	1197,76		
		итого	2210,66		
			1197,76		

ЭКСИЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В М²

Таблица № 3

ВСЕГО:		В ТОМ ЧИСЛЕ	
По правоустанавливающим документам	Фактически	Застроенная	Не застроенная
	2858,0	2210,66 1197,76	647,34

« 16 » 10 200 6 г. Работу выполнил Мамедов А.
Ф.И.О.

« » 200 г. Проверил зав.сектора
Ф.И.О.

« 16 » 10 200 6 г. Принял нач.отдела Мамедов С.Х.
Ф.И.О.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица № 4

Дата обследования	200__г.	200__г.	200__г.	200__г.	200__г.
Исполнитель					
Зав.сектора					
Нач.отдела					

Отметка о внесении текущих изменений

Таблица № 5

Текущие изменения внесены	200 6 г.	200__г.	200__г.	200__г.	200__г.	200__г.	200__г.
Исполнитель	<u>Мамедов А.</u>						
Зав.сектора							
Нач.отдела	<u>Мамедов С.Х.</u>						